R01944

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Velez-Rubio

185.500€

Diese freistehende Villa bietet eine malerische Umgebung mit atemberaubender Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Berge. Da es nur eine kurze 7-8-minütige Fahrt von der Stadt Velez Rubio entfernt liegt, können die Bewohner den Komfort genießen, alle lokalen Annehmlichkeiten leicht zu erreichen. Obwohl es in der Gegend noch einige andere Villen gibt, vermittelt dieses Anwesen ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe, da zwischen benachbarten Häusern ausreichend Platz vorhanden ist und keine Aussicht besteht.
Die Villa selbst erstreckt sich über 117 m² und verfügt über eine gut durchdachte Aufteilung. Es besteht aus drei Schlafzimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, die ausreichend Stauraum bieten. Darüber hinaus gibt es zwei Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer mit eingebautem Kamin, ideal für gemütliche Abende. Die Küche ist derzeit unvollendet, so dass Käufer die Möglichkeit haben, sie nach ihren Wünschen anzupassen, indem sie ihre eigenen Einheiten und Geräte auswählen.
Auf einem eingezäunten Grundstück von 1000 m² gelegen, bietet das Anwesen den Bewohnern einen großzügigen Außenbereich zum Genießen. Das Grundstück ist als städtisch klassifiziert, was bedeutet, dass die Möglichkeit einer weiteren Entwicklung besteht, beispielsweise durch den Anbau einer Garage oder eines Pools, falls der neue Eigentümer dies wünscht. Diese Flexibilität ermöglicht es Käufern, die Immobilie an ihre spezifischen Bedürfnisse und Vorlieben anzupassen.
Komfort ist von entscheidender Bedeutung, da die Immobilie bereits über Stadtwasser- und Stromanschlüsse verfügt, was einen problemlosen Einzug gewährleistet. Mit ihrer idyllischen Lage, der anpassbaren Küche und dem Potenzial für weitere Entwicklungen stellt diese freistehende Villa eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die einen ruhigen Rückzugsort in der wunderschönen Landschaft suchen und dennoch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten sein möchten.

- **3 Schlafzimmer**
- **2 Badezimmer**
- **117m² Baugröße**
- **1.000m² Grundstücksgröße**
- **Garage**
- **55 Min fahren zu einem Strand**
- **5 Min fahren zu den Geschäften**

(+34) 950 13 44 34 www.casasalmeria.com/de/ sales@casasalmeria.com
Calle Carretera, 118 Bajo, 04600 Huércal-Overa, Almería