

## 2 Chambre à coucher Locaux commerciaux en vente dans Huercal-Overa

149.900€



Cette propriété industrielle à Huercal Overa offre une opportunité fantastique pour quiconque cherche à investir dans un bar et un appartement combinés.

Le bar lui-même dispose d'une surface spacieuse de 90 m<sup>2</sup>, avec un espace bar, une cuisine entièrement équipée et deux salles de bains. La propriété comprend également une généreuse terrasse de 100 m<sup>2</sup>, qui offre un cadre parfait pour des sièges en plein air ou des événements.

Au-dessus du bar se trouve un appartement d'environ 80 m<sup>2</sup> comprenant deux chambres, une salle de bains et un espace salon-cuisine. Avec son propre accès séparé, cet appartement offre intimité et commodité au propriétaire ou aux locataires potentiels.

La propriété est entièrement raccordée à l'eau et à l'électricité, ce qui garantit la disponibilité de tous les services essentiels.

Dans l'ensemble, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui cherchent à combiner un investissement commercial et résidentiel dans la ville populaire de Huercal Overa.

- 2 Chambres
- 100m<sup>2</sup> terrasse
- Ordures: 39,48€ Tous les 3 mois
- 3 Salles de bains
- 30 minutes unité Vers une plage
- 170m<sup>2</sup> Construit
- 2 minutes unité aux magasins