

## 4 Chambre à coucher Maison de campagne en vente dans Las Labores

139.000€



Découvrez ce charmant cortijo niché dans le charmant hameau de Las Labores, Huércal Overa. Avec une surface construite totale de 378 m<sup>2</sup>, la propriété offre un espace de vie de 141 m<sup>2</sup>, qui comprend un salon, quatre chambres spacieuses, une cuisine pratique et une pièce polyvalente supplémentaire. La salle de bains se trouve dans la cour.

Le point fort de cette propriété est la vaste cour arrière, qui comprend un entrepôt à deux étages de 178 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un entrepôt de 18 m<sup>2</sup> avec la salle de bains. En outre, un entrepôt séparé de 41 m<sup>2</sup> offre d'autres options pour le stockage ou le développement de projets, ce qui rend cette propriété parfaite pour ceux qui ont besoin de flexibilité et d'un grand espace pour diverses utilisations.

Située sur un généreux terrain de 9 250 m<sup>2</sup>, la propriété est équipée d'un système d'irrigation et compte 40 oliviers, ainsi qu'une variété d'amandiers et d'arbres fruitiers. Avec une réserve d'eau, un système d'irrigation et l'électricité déjà connectés, ce cortijo offre une opportunité unique de vie rurale combinée à un potentiel agricole.

Contactez-nous pour organiser une visite !

- Visite vidéo disponible
- 378m<sup>2</sup> Construit
- 30 minutes unité Vers une plage
- 4 Chambres
- 9.250m<sup>2</sup> colis
- 10 minutes unité aux magasins
- 1 Salle de bain
- Dépendances