

## 3 Slaapkamer Villa Te koop in Velez-Rubio

185.500€



Deze vrijstaande villa biedt een schilderachtige omgeving met een adembenemend uitzicht op het omliggende landschap en de bergen. Gelegen op slechts 7-8 minuten rijden van de stad Velez Rubio, kunnen bewoners genieten van het gemak van alle lokale voorzieningen binnen handbereik. Hoewel er een paar andere villa's in de omgeving zijn, behoudt dit pand een gevoel van privacy en rust met voldoende ruimte tussen aangrenzende huizen en geen uitzicht. De villa zelf beslaat 117 m<sup>2</sup> en beschikt over een goed ontworpen indeling. Het bestaat uit drie slaapkamers, waaronder een master suite met inbouwkasten, die voldoende opbergruimte bieden. Daarnaast zijn er twee badkamers, een keuken en een woonkamer compleet met ingebouwde open haard, perfect voor gezellige avonden. De keuken is momenteel nog niet af, waardoor kopers de mogelijkheid hebben om deze aan te passen aan hun voorkeuren door hun eigen eenheden en apparaten te selecteren.

Gelegen op een omheind perceel van 1000 m<sup>2</sup>, biedt het pand een royale buitenruimte waar de bewoners van kunnen genieten. De grond is geclassificeerd als stedelijk, wat betekent dat er de mogelijkheid is tot verdere ontwikkeling, zoals het toevoegen van een garage of een zwembad, mocht de nieuwe eigenaar dat wensen. Door deze flexibiliteit kunnen kopers het onroerend goed afstemmen op hun specifieke behoeften en voorkeuren.

Gemak is van cruciaal belang, aangezien het pand al beschikt over water- en elektriciteitsaansluitingen, waardoor een zorgeloze intrekervaring wordt gegarandeerd. Met zijn idyllische ligging, aanpasbare keuken en potentieel voor verdere ontwikkeling biedt deze vrijstaande villa een uitstekende gelegenheid voor diegenen die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord in het prachtige landschap en toch dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen willen zijn. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

- 3 Slaapkamers
- 1.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte
- 5 minuten drijfveer naar de winkels
- 2 Badkamers
- Garage
- 117m<sup>2</sup> bouw grootte
- 55 minuten drijfveer naar een strand