

## 0 Slaapkamer Rustiek perceel Te koop in Urcal

100.000€



Dit pand van 51.757 vierkante meter biedt een winstgevende kans voor een pluimveepakhuisproject. Als het klaar is, kan de opslagruimte tot 49.950 stuks pluimvee huisvesten. De benodigde vergunning van het gemeentehuis van Huércal Overa is al verkregen, alleen de bevestiging van de activiteiten laat nog op zich wachten. Normaal gesproken neemt dit proces ongeveer anderhalf tot twee jaar in beslag. Het is echter belangrijk om te weten dat er een korting van 95% mogelijk is op de licentiekosten als iemand voor zes maanden wordt ingehuurd.

Op het gebied van nutsvoorzieningen biedt dit pand gemakkelijke toegang tot waterbronnen. Het omvat al een half aandeel water van de Comunidad de Regantes de la Zona Norte. Daarnaast is er de optie om je aan te sluiten op de watervoorziening van Galasa, wat meer flexibiliteit biedt voor watergebruik. Bovendien zijn het project en de installatiekosten voor de elektriciteitslijn naar het object betaald en goedgekeurd, hoewel de installatie nog in behandeling is.

Tot slot beschikt het object over productieve amandelbomen, wat de aantrekkingskracht en het potentieel voor extra inkomsten nog vergroot.

Met zijn gunstige ligging en diverse voorzieningen biedt dit rustieke land een uitstekende gelegenheid voor diegenen die geïnteresseerd zijn in het betreden van de pluimveesector.

• 51.757m<sup>2</sup> Perceelgrootte

• 32 minuten drijfveer naar een strand • 10 minuten drijfveer naar de winkels