

## 4 Slaapkamer Huis Te koop in Goñar

219.000€



Dit ruime huis in Huércal-Overa, gelegen in de wijk Goñar, biedt een royale 300 m<sup>2</sup> bebouwde ruimte en ligt op een perceel van 383 m<sup>2</sup>.

De begane grond beschikt over een grote entree, woonkamer, slaapkamer met een kleedkamer, een badkamer met een douche en een goed uitgeruste inbouwkeuken met een houtgestookte open haard. De keuken biedt toegang tot een patio van 70 m<sup>2</sup>, die leidt naar een kamer van 37 m<sup>2</sup> zonder specifiek gebruik. Bovendien staat de patio in verbinding met een ruimte met inbouwkasten, nog een badkamer met douche, een grote bijkeuken, nog een kleine patio en een kamer van 16 m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping beschikt het huis over een grote hal, drie tweepersoonsslaapkamers, een badkamer met ligbad en een indrukwekkend terras van 100 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht. Dit terras biedt mogelijkheden voor uitbreiding, of het nu gaat om extra slaapkamers en badkamers of de creatie van nog een onafhankelijk appartement indien gewenst.

Bij het huis hoort ook een garage van ongeveer 27 m<sup>2</sup>.

Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht, wat de kwaliteit van de gebruikte materialen laat zien. Het is overal voorzien van airconditioning, voor comfort in alle seizoenen. Bovendien zijn water, elektriciteit en alarm al aangesloten.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

- Videotour beschikbaar
- 300m<sup>2</sup> bouw grootte
- Airconditioning
- 10 minuten drijfveer naar de winkels
- 4 Slaapkamers
- 383m<sup>2</sup> Perceelgrootte
- Garage
- Bakken: 39,48€ Elke 3 maanden
- 3 Badkamers
- 100m<sup>2</sup> terras
- 35 minuten drijfveer naar een strand