

## 3 Slaapkamer Villa Te koop in Urcal

245.000€



Ontdek deze heerlijke villa gelegen in Urcal, Huércal-Overa. Deze ruime woning biedt 115m<sup>2</sup> aan comfortabele woonruimte, perfect voor degenen die op zoek zijn naar een vredig toevluchtsoord met moderne voorzieningen.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een overdekte veranda van 8m<sup>2</sup>, die leidt naar een lichte en luchtige woonkamer met een gezellige open haard. De volledig ingerichte keuken is zowel functioneel als uitnodigend, met directe toegang tot een tweede, grotere overdekte veranda van 16m<sup>2</sup> aan de achterkant van het huis, ideaal om buiten te eten of gewoon te ontspannen met uitzicht op de tuin.

De villa beschikt over drie slaapkamers. Twee van hen hebben ingebouwde kasten en delen een hoofdbadkamer met een badkuip. De derde slaapkamer biedt extra privacy met een eigen en-suite badkamer en een handige inloopdouche. Voor een prachtig uitzicht op het omliggende landschap, ga naar het 24m<sup>2</sup> grote dakterras op de eerste verdieping.

De woning is uitgerust met moderne gemakken, waaronder airconditioning in de woonkamer en slaapkamers, evenals een dieserverwarmingssysteem. Duurzaamheidskenmerken omvatten een wateropvangsysteem van het dak om de weelderige tuin te irrigeren, die is versierd met een verscheidenheid aan fruitbomen. Voor veiligheid en gemoedsrust zijn de ramen voorzien van beschermende tralies.

- 3 Slaapkamers
- 762m<sup>2</sup> Perceelgrootte
- Airconditioning
- 2 Badkamers
- 24m<sup>2</sup> terras
- 30 minuten drijfveer naar een strand
- 115m<sup>2</sup> bouwgrootte
- Prive zwembad
- 15 minuten drijfveer naar de winkels