

## 4 Dormitorio Cortijo en venta en Santa Maria De Nieva

209.950€



Este amplio cortijo de dos plantas en Huércal-Overa, ubicado en la zona de Santa María de Nieva, ofrece unas vistas impresionantes.

Con 220 m<sup>2</sup> construidos, la distribución de la casa es la siguiente: en la planta baja encontramos la entrada, un salón con chimenea de palet y otra de leña, un segundo salón o zona de comedor con chimenea de leña, desde lo cual accedes a una amplia cocina amueblada con una típica chimenea española. Junto a la cocina, hay una habitación con fregadero y un trastero, dos dormitorios dobles, uno de ellos con vestidor, y un baño con ducha. Además, hay un baño principal con bañera.

En la primera planta, nos encontramos con dos dormitorios muy amplios, cada uno con su baño privado con ducha y ambos con acceso a una terraza de 50 m<sup>2</sup> con vistas excepcionales.

En total, la casa cuenta con cuatro dormitorios y cuatro baños, todos ellos muy espaciosos y con materiales de primera calidad. En la parte trasera, dispone de dos trasteros de aproximadamente 6 m<sup>2</sup> cada uno. La parcela total de la casa es de 4000 m<sup>2</sup> aprox., de los cuales alrededor de la vivienda hay unos 600 m<sup>2</sup> vallados, a falta de la puerta de entrada para vehículos.

Esta propiedad cuenta con electricidad conectada y dos depósitos de agua. Esta casa ofrece un amplio espacio y comodidad para toda la familia.

Llámanos hoy para concertar una cita!

- **Visita en vídeo disponible**
- **220m<sup>2</sup> Construido**
- **10 minutos conducir a las tiendas**
- **4 Dormitorios**
- **4.000m<sup>2</sup> parcela**
- **Basuras: 39,48€ Cada 3 meses**
- **4 Baños**
- **37 minutos conducir a una playa**