

## 4 Dormitorio Casa en venta en Goñar

219.000€



Espaciosa casa en Huércal-Overa, ubicada en la zona de Goñar. Con 300 m<sup>2</sup> construidos, la casa cuenta con una planta baja que incluye una amplia entrada, un salón, un dormitorio con vestidor, un baño con ducha y una cocina amueblada con chimenea de leña. Desde la cocina se accede a un patio de 70 m<sup>2</sup>, que a su vez conecta con una habitación de 37 m<sup>2</sup> sin uso específico de dicho patio se accede también a otra zona donde se encuentra armarios empotrados, un baño adicional, una despensa grande, un patio y otra habitación de 16 m<sup>2</sup> sin uso específico, que podría convertirse en un apartamento o ampliarse para mayor comodidad.

En la planta alta, la casa dispone de un recibidor grande, tres dormitorios dobles, un baño con bañera y una impresionante terraza de 100 m<sup>2</sup> con excelentes vistas. Esta terraza ofrece la posibilidad de ampliar la vivienda con más dormitorios y baños, o incluso de crear otro apartamento independiente si así se requiriera. Además, la propiedad cuenta con un garaje de aproximadamente 27 m<sup>2</sup>.

La casa se vende completamente amueblada, destacando la calidad de los materiales utilizados en su construcción. La parcela donde se ubica esta vivienda tiene un total de 383 m<sup>2</sup>. Entre las comodidades que ofrece esta casa se encuentran el aire acondicionado en toda la vivienda, así como los servicios de agua, electricidad y alarma ya conectados.

¡Contáctenos para más información y para programar una visita!

- **Visita en vídeo disponible**
- **300m<sup>2</sup> Construido**
- **Aire acondicionado**
- **10 minutos conducir a las tiendas**
- **4 Dormitorios**
- **383m<sup>2</sup> parcela**
- **Garaje**
- **Basuras: 39,48€ Cada 3 meses**
- **3 Baños**
- **100m<sup>2</sup> terraza**
- **35 minutos conducir a una playa**